

Projekt budowlany

Autor prezentacji: Marek Gałusza

Zawartość projektu budowlanego:

- **projekt zagospodarowania działki lub terenu**

sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii obejmuje:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich
- Informację o obszarze oddziaływania obiektu

- **projekt architektoniczno-budowlany** obejmuje:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- informację o wyposażeniu technicznym budynku,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych

- **projekt techniczny** obejmuje:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- charakterystykę energetyczną,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- w zależności od potrzeb dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- Inne opracowania projektowe

- **oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą**
zgodnie z przepisami o drogach publicznych (droga krajowa lub wojewódzka)

- **opinie, uzgodnienia, pozwolenia**

Opiniowanie projektu budowlanego:

- opiniowanie pod względem zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii
- opiniowanie pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- opiniowanie pod względem zgodności z wymaganiami higienicznymi i zdrowotnymi

Zgodność z wymaganiami bhp i ergonomii:

- rzeczoznawca opiniuje projekty biorąc pod uwagę specyfikę, charakter i przeznaczenie obiektu budowlanego wynikające z części technologicznej projektu,
- rzeczoznawca sprawdza przyjęte rozwiązania z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii i Polskimi Normami,
- rzeczoznawca sprawdza, czy przyjęte rozwiązania likwidują bądź ograniczają zagrożenia mogące wystąpić,
- rzeczoznawca po analizie umieszcza na projekcie klauzulę zawierającą opinię i pieczęć imienną

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń^{*)}

2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii^{*)}

Lp. opinii

Data

.....

(podpis i pieczęć imienna)

^{*)} Niepotrzebne skreślić

Zgodność z wymaganiami ochrony ppoż.:

- obowiązkiem objęto projekty obiektów istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem oraz projekty urządzeń przeciwpożarowych,
- rzeczoznawca może uzgodnić projekt budowlany obiektu budowlanego bez uwag lub z uwagami, potwierdza to przez opatrzenie projektu pieczęcią i podpisem,
- opiniuje się projekty m.in. budynków ze strefą pożarową (kategoria zagrożenia ludzi ZL I, ZL II i ZL V), garażów wielopoziomowych, tuneli o długości ponad 100 m itp.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

(tytuł zawodowy, imię i nazwisko) Nr upr. (nr)

.....

(data i podpis)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

bez uwag*

z uwagami*:

Zgodność z wymaganiami higienicznymi i zdrowotnymi:

- rzeczoznawca uzgadnia projekt budowlany po zapoznaniu się z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji,
- rzeczoznawca jest obowiązany do sprawdzenia, czy wymagania higieniczne i zdrowotne zawarte w ww. decyzji są uwzględnione w uzgadnianym projekcie budowlanym (jeżeli są nieuwzględnione, rzeczoznawca odmawia uzgodnienia projektu),
- rzeczoznawca może uzgodnić dokumentację projektową bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/
z zastrzeżeniami

.....
.....

.....
(podpis i pieczęć imienna)

Data

Lp.

Podstawy prawne:

- ustawa z 07.07.1994 r. – Prawo budowlane
- rozporządzenie MZ z 29.11.2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych
- rozporządzenie MPiPS z 19.12.2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
- rozporządzenie MR z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie MSWiA z 05.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej